



شركة الأردن للاستثمار السياحي م.م.
JORDAN TOURISM INVESTMENT CO.

شركة الأردن للاستثمار السياحي م.م. تقرير هيئة المديرين حول أنشطة وأعمال الشركة لعام 2025

السادة الشركاء المحترمين،

بداية، نتضرع الى الباري عزوجل أن يعم السلام بكافة أنحاء العالم ووقف سفك الدماء ونصرة أهلنا في فلسطين الحبيبه.

يسعدني وزملائي السادة أعضاء هيئة المديرين لقاءكم في هذه الإجتماع السنوي للهيئة العامة للشركة، وأقدم فيما يلي تقريراً مختصراً يتناول مسيرة الشركة خلال عام 2025.

أولا : الوضع التشغيلي

شركة مطعم جوائزو الصيني:-

- بلغت إيرادات بدل إيجار المطعم خلال عام 2025 مبلغ (43,956) ديناراً (فقط ثلاثة وأربعون ألفاً وتسعمائة وستة وخمسون ديناراً لاغير) مقارنة مع دخل عام 2024 والبالغ (75,438) ديناراً (فقط خمسة وسبعون ألفاً وأربعمائة وثمانية وثلاثون ديناراً لاغير).
- تم تجديد عقد الإيجار المبرم معهم لمدة سنة تعاقديه واحده تبدأ 2025/05/01 ولغاية 2026/04/30، ونظراً لسوء الظروف التشغيليه بسبب الأوضاع السياسية المحيطة بالمنطقه، فقد تقدمت إدارة شركة مطعم جوائزو الصيني بتاريخ 2025/06/16 بإشعار رغبتهم بتسليم موقع CHESTNUT في قرية كان زمان، وتقديراً من هيئة المديرين لتلك الظروف وحفاظاً على العلاقات التعاقدية معهم، فقد تم التوافق فيما بين الطرفين على أن يتم احتساب بدل الإيجار بنسبة (15%) من إجمالي الدخل لفترة تعاقديه تبدأ من تاريخ 2025/09/16 وحتى 2027/09/15 يصار بعدها الى تقييم الوضع من قبل الطرفين قبل التجديد.
- قامت الشركة بتأجير الموقع لإقامة عدة فعاليات فنيه وعائليه وحفلات خطوبة وزفاف الخ بحيث بلغ إجمالي الإيرادات مبلغ (107,725.000) دينار (فقط مائة وسبعة آلاف وسبعمائة وخمسة وعشرون ديناراً لاغير) مقارنة مع دخل عام 2024 والبالغ (133,922.000) دينار (فقط مائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وإثنان وعشرون دينار لاغير).



شركة الأردن للإستثمار السياحي م.م.
JORDAN TOURISM INVESTMENT CO.

ثانياً : الوضع المالي

- إن الصعوبات النقدية التي ما زالت تواجهها شركة الأردن المنتجات السياحية حالت دون تنفيذ برامج تسديد الذمة المالية المستحقة عليها لصالح الشركة حيث أظهر حسابها رصيماً دانناً بمبلغ (1,070,537) ديناراً (فقط مليون وسبعون ألفاً وخمسمائة وسبعة وثلاثون ديناراً لاغير) كما في تاريخ 2025/12/31 لصالح شركة الأردن للأردن للإستثمار السياحي.

ثالثاً : الخطط المستقبلية

تسعى هيئة المديرين جاهده للمحافظة على إستمرارية الشركة في ضوء سوء الوضع الإقتصادي والتشغيلي من جهة وكذلك تطوير وتحسين المرافق داخل كان زمان من أجل إستقطاب مستثمرين جدد، وتضرع للباري عز وجل بأن تنتهي هذه المحنة بأقرب وقت ممكن.

وفي الختام لايسعني إلا أن أتقدم منكم بالشكر الجزيل، ونسأل الله أن تتكلل الجهود بالنجاح.

ولكم منا كل التقدير والإحترام،،،،

يزيد فهد أبوجابر
رئيس هيئة المديرين